

UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**SỞ XÂY DỰNG**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 53 /SXĐ-QLCL

Đà Nẵng, ngày 05 tháng 01 năm 2013

V/v triển khai quy định sử dụng vật liệu xây  
không nung trong các công trình xây dựng

Kính gửi:

- Chủ đầu tư các dự án xây dựng;
- Các đơn vị tư vấn: thiết kế, thẩm tra, giám sát XD;
- Các nhà thầu thi công xây dựng.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thành phố tại Công văn số 10520/UBND-QLĐT ngày 11/12/2012 V/v triển khai quy định của Bộ Xây dựng về sử dụng vật liệu xây không nung trong các công trình xây dựng.

Sở Xây dựng yêu cầu các tổ chức, cá nhân có liên quan tới các hoạt động đầu tư xây dựng công trình bao gồm: các cơ quan quản lý Nhà nước về chuyên ngành xây dựng, người quyết định đầu tư, chủ đầu tư, nhà thầu tư vấn thiết kế, nhà thầu tư vấn thẩm tra, nhà thầu tư vấn giám sát, nhà thầu thi công xây dựng các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố triển khai thực hiện các nội dung về sử dụng vật liệu xây không nung (VLXKN) được quy định tại Thông tư số 09/2012/TT-BXD ngày 28/11/2012 của Bộ Xây dựng. Chi tiết Thông tư số 09/2012/TT-BXD xem trên trang thông tin điện tử Bộ Xây dựng (<http://www.moc.gov.vn>) hoặc Trang thông tin điện tử chuyên ngành Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng (<http://sxd.danang.gov.vn>). Trong đó cần tập trung lưu ý một số nội dung sau:

### **1. Vật liệu xây không nung**

Vật liệu xây không nung phải phù hợp với các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành bao gồm:

- Gạch xi măng - cốt liệu,
- Vật liệu nhẹ (gạch từ bê tông khí chung áp, gạch từ bê tông khí không chung áp, gạch từ bê tông bọt, tấm Panel từ bê tông khí chung áp);
- Tấm tường thạch cao, tấm 3D;
- Gạch khác (đá chẻ, gạch đá ong, vật liệu xây không nung từ đất đồi và phế thải xây dựng, phế thải công nghiệp, gạch silicat...).

### **2. Đối với người quyết định đầu tư, chủ đầu tư, điều hành dự án các dự án xây dựng**

a) Khi quyết định đầu tư dự án xây dựng, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng, phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, lập hồ sơ mời thầu, đánh giá lựa chọn nhà thầu thi công phải chú ý việc ưu tiên sử dụng VLXKN theo hướng:

- Các công trình được đầu tư bằng nguồn vốn Nhà nước bắt buộc phải sử dụng VLXKN từ ngày 15/01/2013.

- Các công trình xây dựng từ **9 tầng trở lên** không phân biệt nguồn vốn, từ 15/01/2013 đến năm 2015 phải sử dụng tối thiểu 30% và sau năm 2015 phải sử dụng tối thiểu 50% VLXKN loại nhẹ (khối lượng thể tích không lớn hơn 1000kg/m<sup>3</sup>) trong tổng số vật liệu xây (tính theo thể tích khối xây).

- Khuyến khích sử dụng VLXKN trong các công trình xây dựng không phân biệt nguồn vốn, không phân biệt số tầng.

b) Tổ chức kiểm tra sự phù hợp về chất lượng theo yêu cầu của quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật áp dụng cho công trình và yêu cầu thiết kế đối với sản phẩm, hàng hóa VLXKN trước khi sử dụng vào công trình xây dựng theo quy định tại Điều 14 Thông tư số 27/2009/TT-BXD ngày 31/7/2009 của Bộ Xây dựng. **Kết quả xác nhận sự phù hợp về chất lượng phải thể hiện bằng văn bản.**

c) Định kỳ hằng năm báo cáo Sở Xây dựng về tình hình sử dụng VLXKN tại các dự án xây dựng do mình đầu tư, bao gồm; loại VLXKN, số lượng sử dụng và tỷ lệ sử dụng (%) trên tổng số vật liệu xây của công trình.

**3. Nhà thầu tư vấn thiết kế xây dựng công trình; tư vấn giám sát:** tư vấn thiết kế có trách nhiệm đưa vào thiết kế các loại VLXKN phù hợp với từng loại kết cấu và tuân thủ theo tỷ lệ trong tổng số vật liệu xây theo quy định tại điểm a khoản 2 nêu trên; giám sát việc sử dụng VLXKN theo đúng quy định của thiết kế đã được phê duyệt

**4. Nhà thầu thi công xây dựng:** phải tuân thủ quy định của thiết kế được duyệt về sử dụng VLXKN.

**5. Các tổ chức, cá nhân có thẩm quyền khi thẩm tra, thẩm định các dự án đầu tư xây dựng công trình:** phải đảm bảo việc sử dụng VLXKN theo đúng các quy định tại điểm a khoản 2 nêu trên.

#### **6. Một số lưu ý:**

- Đối với một số công trình có yêu cầu đặc thù không sử dụng VLXKN thì người quyết định đầu tư, chủ đầu tư phải báo cáo cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền xem xét, chấp thuận.

+ Bộ Xây dựng đối với các công trình cấp đặc biệt và cấp I;

+ Bộ Quốc phòng và Bộ Công an đối với các công trình an ninh, quốc phòng có yêu cầu đặc biệt về việc sử dụng vật liệu xây;

+ Các Bộ chuyên ngành đối với các công trình đặc thù của ngành;

+ Ủy ban nhân dân thành phố đối với các công trình còn lại.

*(Lưu ý: Cấp công trình theo quy định tại Quy chuẩn quốc gia, mã số QCVN 03:2009/BXD).*

- Các công trình đã được cấp phép xây dựng hoặc được cấp có thẩm quyền phê duyệt dự án trước ngày 15/01/2013 thì thực hiện như giấy phép đã được cấp hoặc quyết định đã được phê duyệt; khuyến khích chủ đầu tư thay đổi thiết kế để sử dụng vật liệu không nung.

#### **7. Công tác kiểm tra và xử lý vi phạm**

Trong thời gian đến, Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thanh tra, kiểm tra định kỳ hoặc đột xuất việc tuân thủ các quy định về việc sử dụng VLXKN trong các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố. Các tổ chức, cá nhân vi phạm tùy theo mức độ và hành vi vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định tại Nghị định số 23/2009/NĐ-CP ngày 27/02/2009 của Chính phủ.

Yêu cầu các tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND thành phố (để báo cáo);
- Các Sở: KHĐT, GTVT, NN&PTNT, CT.
- UBND các quận, huyện;
- Lưu: VT, Website Sở, TTra, QLXD, QLKTr, QLCL (Hòa).

**GIÁM ĐỐC**

*(Đã ký)*

**Phạm Việt Hùng**